



École des Ponts

ParisTech

Le Mastère spécialisé[®] *Executive* Immobilier, Bâtiment, Énergie

Mastère spécialisé Immobilier Bâtiment Énergie

Jean Carassus, FRICS, professeur et Céline Boua, architecte
Directeur et responsable académique

2016

Sommaire



- 1/ Objectif, originalité, cible
- 2/ Un partenariat actif
- 3/ Dix objectifs de formation
- 4/ Un voyage d'étude
- 5/ Une thèse professionnelle
- 6/ La promotion 2016-2017

1/ Objectif, originalité, cible



- Objectif: former des cadres supérieurs et confirmés de l'immobilier et du bâtiment durables
- Originalité: articuler les compétences de l'immobilier (finance, droit) et celles du bâtiment (architecture, sciences de l'ingénieur) sous l'égide du développement durable
- Cible: cadres confirmés des secteurs privé et public + ouverture à des cadres débutants à bon potentiel

1/ Objectif, originalité, cible



MS Immobilier Bâtiment Énergie

- Un diplôme délivré par l'École Nationale des Ponts et Chaussées, créée en 1747, membre fondateur:
 - du pôle ParisTech (Polytechnique, Mines, Telecom, HEC...)
 - du pôle Université Paris Est
 - de Paris School of Economics
- Une formation mastère spécialisé® labellisée
- Coût: 16 000 €



2/ Un partenariat actif



- 5 entreprises, 2 ministères, un centre de recherche qui envoient ou financent de 1 à 4 cadres confirmés chaque année
- deux maîtres d'ouvrage et gestionnaires de parc immobilier



- un promoteur, property, facility et asset manager



3/ Un partenariat actif

- une société de services énergétiques
- un grand industriel



- deux ministères
- un centre de recherche



3/ Dix objectifs de formation



- Dix objectifs de formation
- 385 heures de cours
- en onze semaines échelonnées sur l'année
- incluant un voyage d'étude en Europe
- qui comptent pour 45 ETCS (unités de valeur)

3/ Dix objectifs de formation



- Janvier semaine 1 **Transition énergétique, 3^{ème} révolution industrielle, immobilier, bâtiment** *Coordinateurs Jean Carassus FRICS (Ecole des Ponts) Jean-Christophe Visier (CSTB)*
 - Objectif *Convaincre un décideur, public ou privé, de mettre en place une politique d'immobilier et de bâtiment durables*
- Février semaine 2 **Ville et quartier durables** *Coordinateur Bernard Lensel (Grand Lyon)*
 - Objectif *Présenter, pour un projet immobilier (neuf, réhabilitation), les enjeux liés au contexte urbain : quartier, ville*
- Mars semaine 3 **Comportement et usages** *Coordinateur Pascal Plotegher FRICS (Poste Immo)*
 - Objectif *Prendre en compte les usages et les utilisateurs dans la conception, la réalisation et l'utilisation d'un immeuble (neuf, réhabilitation)*

3/ Dix objectifs de formation



- **Avril semaine 4 Stratégie et gestion de parc immobilier**
Coordinateurs Gilles Chamignon (Mercatena Gestion), Frank Hovorka MRICS (Caisse des Dépôts)
 - Objectif *Construire, financer et suivre un plan de progrès environnemental à l'échelle d'un patrimoine immobilier*
- **Juin semaine 6 Financement de l'immobilier et du bâtiment durables**
Coordinateurs Arnaud Berger (Banque Populaire Caisse d'Epargne) Jan Verschueren MRICS (Generali Real Estate)
 - Objectif *Comprendre les attentes d'un décideur financier et y répondre dans le soutien à un projet immobilier durable*
- **Juillet semaine 7 Management de projet et énergie**
Coordinateurs Jérôme Mayet (SETEC Bâtiment) Frédéric Gal (Bouygues Construction)
 - Objectif *Etre initié au management d'un projet immobilier (neuf ou réhabilitation), du financement à l'usage*

3/ Dix objectifs de formation



- **Septembre semaine 8 Programmation** *Coordinateur Gérard Lamour (Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques)*
 - Objectif *Conduire une démarche de programmation d'un bâtiment durable (neuf et réhabilitation)*
- **Octobre semaine 9 Conception architecturale, technique et économique** *Coordinateur Bernard Sésolis (Ingénieur conseil)*
 - Objectif *Dégager des critères d'appréciation de la cohérence et de la pertinence d'un projet visant la haute performance énergétique et environnementale (neuf et réhabilitation)*

3/ Dix objectifs de formation



- **Novembre semaine 10 Solutions techniques (neuf et réhabilitation) Coordinateurs Charles Pelé et Daniel Quenard (CSTB)**
 - Objectif *Donner une vision globale des solutions techniques disponibles pour réaliser des constructions visant la haute performance énergétique et environnementale*
- **Décembre semaine 11 Exploitation et maintenance Coordinateurs Marc Colombard-Prout, Sébastien Illouz (Caisse des Dépôts)**
 - Objectif *Pouvoir exposer et apprécier les différents moyens d'intégrer la performance énergétique et environnementale dans la gestion, l'exploitation et la maintenance d'un ou plusieurs bâtiments*

3/ Dix objectifs de formation



- 16 coordinateurs de semaine: 6 du secteur privé, 10 du secteur public
- 100 conférenciers (hors coordinateurs) : 73 du secteur privé, 27 du secteur public, 18 étrangers (Allemagne, Belgique, Pays-Bas, Royaume-Uni, Suisse)

4/ Un voyage d'étude



- Après, en partenariat avec l'Université de Genève, en 2012 un voyage sur la « société à 2000 W » et le label Minergie® à Genève et Zurich, puis en 2013 un voyage comparatif ville et bâtiment durables Lyon Genève
- En 2014, 2015 et 2016, voyage à Leeds et Salford, sur ville durable et efficacité énergétique des bâtiments au Royaume-Uni, en partenariat avec la Leeds Beckett University et Salford University

5/ Une thèse professionnelle



- Thème co-choisi par l'entreprise ou le ministère et l'École des Ponts
- Soutenance d'une thèse professionnelle devant un jury comportant un tuteur entreprise ou ministère et un tuteur Mastère IBE
- Compte pour 30 ECTS (unités de valeur)
- Les thèses du mastère sont présentées l'année suivante dans une conférence publique

6/ La promotion 2016-2017



- 19 auditeurs et auditrices
- 9 issu(e)s des entreprises et des ministères partenaires, 8 d'autres entreprises, 2 entre deux postes
- Formation initiale: 10 de formation technique (ingénieur, mastère technique, compagnon du devoir...), 7 de formation gestion et sciences politiques, 2 de formation mixte (technique et gestion)

6/ La promotion 2016-2017



- 9 du secteur privé, 8 du secteur public, 2 du secteur associatif
- âgé(e)s de 23 à 54 ans, moyenne d'âge: 36 ans
- 6 femmes, 13 hommes
- 2 issus d'établissements financiers, 1 compagnie d'assurance, 1 société immobilière, 1 aménageur, 1 promotion, 2 conseil, 1 entreprise de bâtiment, 2 association, 1 services énergétiques, 1 centre de recherche, 2 industriel, 4 ministère

Site internet



MS Immobilier Bâtiment Énergie

- <http://www.enpc.fr/node/2200>